

Berlin-Spandau / OT :

"Wohngebiet Löwenstammstraße"



Grundstückspreisliste

Grundstück-Nr.	Grundstücksgröße in m ²	Nebenkosten	Grundstückskaufpreis
1	504 (+ 64*)		verkauft
2	455 (+ 64 *)		verkauft
3	489 (+ 64 *)		verkauft
4	521		verkauft
5	518	26.500 €	67.350 €

Der angegebene Kaufpreis ist ein Festpreis. Die Zuwegung und Erschließung für die Grundstücken 4 + 5 erfolgt über den Privatweg. Die Nebenkosten sind nicht im Grundstückskaufpreis enthalten. Die Erschließungskosten, nach heutigem Erschließungsstand, sind im Grundstückkaufpreis enthalten.

Die Nebenkosten beinhalten die Positionen Hausanschlüsse für Gas, Wasser, Abwasser und Strom, Vermessung inkl. Lageplan, Bodengutachten, Baugenehmigungs- und sonstige Behördengebühren, Beräumung des Grundstücks, etc..

Der Privatweg wird mit Mineralgemisch als Baustraße errichtet. Die Kosten für den weiteren Ausbau des Privatweges sind von den Erwerbern zu tragen.

Es entstehen keine zusätzlichen Kosten für Vermittlungsprovision oder Bearbeitungsgebühren.

Im Kaufpreis sind die Erwerbsnebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Gerichtskosten) und Kosten der Einmessung nach Fertigstellung des Hauses nicht enthalten.

Die Preisliste ist gültig, bis zur Herausgabe einer Neuen.

* Straßenland, ohne Berechnung

Stand: 10/09-1

Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.