



Schritt für Schritt  
in Ihr HELMA-Haus!

## Ihre Empfehlung ist uns viel wert!

Empfehlen & profitieren!

Empfehlen Sie uns weiter und profitieren auch Sie davon. Sie kennen jemanden, der gerade einen zuverlässigen und kompetenten Partner für den Bau eines Hauses, eine hochwertige neue Wohnung oder eine attraktive Ferienimmobilie in Deutschland sucht – als Selbstnutzer oder Kapitalanleger? Dann **empfehlen Sie HELMA** doch einfach weiter! Und wenn Ihre Empfehlung erfolgreich ist, erhalten Sie Ihre **Wunschprämie als Dankeschön** von HELMA.

So einfach geht es: Sie senden uns bitte per E-Mail ([empfehlung@HELMA.de](mailto:empfehlung@HELMA.de)) Ihren Prämienwunsch, Ihre Kontaktdaten sowie die Kontaktdaten der Person, der wir Informationen über HELMA übermitteln sollen.

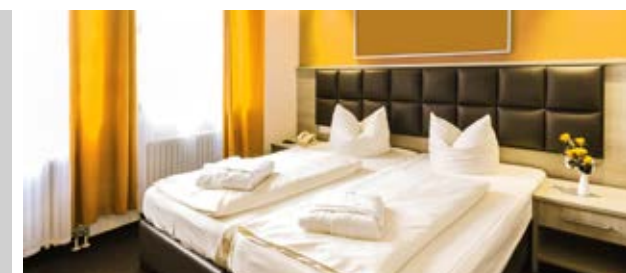
Sobald ein rechtskräftiger Vertrag zwischen dem von Ihnen empfohlenen, neuen Interessenten und einem HELMA-Unternehmen zustande gekommen ist, erhalten Sie Ihre gewünschte Prämie.

**Ganz einfach. Ganz gut. Ganz HELMA!**

## Ihre Prämie



**Prämie 1:** Amazon.de Gutschein im Wert von 300 €



**Prämie 2:** Connex-Hotelgutschein im Wert von 500 €



**Prämie 3:** Baumarktgutschein im Wert von 300 €



**Prämie 4:** innogy SmartHome-Paket im Wert von 300 €

### HELMA Eigenheimbau AG

Zum Meersefeld 4  
D-31275 Lehrte  
Telefon: 05132/8850-0  
Telefax: 05132/8850-111  
E-Mail: [info@HELMA.de](mailto:info@HELMA.de)  
[www.HELMA.de](http://www.HELMA.de)



Von der Beratung bis zum Einzug



## Beratungsphase



### 1 Kennenlernen

Sie lernen HELMA kennen und erhalten die ersten Informationen über unsere Homepage, den HELMA-Hauskatalog oder auch durch den Besuch eines Musterhauses. Sie vereinbaren zeitnah einen Termin für eine Bedarfsanalyse mit Ihrem HELMA-Hausverkäufer (m/w/d).

### 2 Bedarfsanalyse

Eine ausführliche Bedarfsanalyse ist das Fundament für die Planung und Umsetzung Ihres ganz persönlichen Haustraums. Ihre Wünsche, Ihre Ideen und Ihre Vorstellungen von Stil, Design, Größe usw. werden besprochen.

### 3 Finanzierung

Unser Partner, die **Hausbau Finanz GmbH**, entwickelt – gemeinsam mit Ihnen – die optimale Finanzierungslösung für Ihr HELMA-Traumhaus. Bankenunabhängig!

### 4 Grundstück

Wir besichtigen und beurteilen Ihr Grundstück in Bezug auf die gewünschte Bebauung und in Abhängigkeit von den gegebenen Bebauungsvorschriften.

### 5 Angebotspräsentation

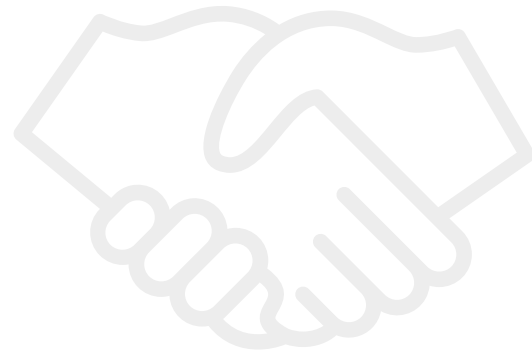
Ihr Hausverkäufer (m/w/d) präsentiert Ihnen das Angebot Ihres Wunschhauses inklusive Visualisierung. Ihr Traum vom Haus nimmt Gestalt an.

### 6 Hausvertrag wird unterschrieben

Das Angebot passt, Sie gehen in Gedanken schon durch Ihr neues Zuhause? Dann wird es jetzt Zeit den Hausvertrag zu unterschreiben.

### 7 HELMA-Vertragsmanagement

Nach Eingang Ihres Hausvertrages bei HELMA nimmt das Vertragsmanagement Kontakt mit Ihnen auf. Hier wird unter anderem auch abgestimmt, welche Unterlagen wir noch von Ihnen benötigen.



## Bauvorbereitungsphase



### 8 Vertragsannahme

Der Vertrag und die dazugehörigen Anlagen werden in der HELMA-Zentrale planerisch, kalkulatorisch und baurechtlich geprüft. Eventuell notwendige Anpassungen werden transparent erläutert und mit Ihnen abgestimmt, bevor HELMA den Vertrag bindend bestätigt.

### 9 Vollständigkeit der Unterlagen

Nach Vorliegen aller von Ihnen einzureichenden Unterlagen, sichten wir diese und laden Sie kurzfristig zu einer telefonischen Plandurchsprache Ihres Hauses ein.

### 10 Plandurchsprache

In diesem Telefontermin erläutern wir Ihnen die vorliegende Hausplanung noch einmal und besprechen ggf. technisch erforderliche Anpassungen, um kurzfristig die Baubearbeitung durchführen zu können. **Daher ist hier auch die letzte Möglichkeit, Änderungen am Haus vorzunehmen.** ⚠️

### 11 Technische Baudurchsprache

Parallel zur Bauantragserstellung treffen Sie Ihren Bauleiter (m/w/d) an Ihrem Grundstück oder am Standort des Musterhauses, der Ihnen den zukünftigen Ablauf aufzeigt und den möglichen Baubeginn mit Ihnen abstimmt. Zusätzlich berät er Sie bei den letzten Bauvorbereitungen auf Ihrem Grundstück und z. B. bei der Einrichtung von Baustrom und Bauwasser.

### 12 Statik & EnEV-Berechnung

Zusätzlich werden zur Einreichung der Bauantragsunterlagen alle für den Bau und die Genehmigung notwendigen bau- und hausspezifischen Nachweise erstellt: Statik, individuelle Berechnung zur Energieeinsparverordnung (EnEV) etc.

### 13 Bauantragseinreichung

Wir übersenden Ihnen die Bauantragsunterlagen zur Einreichung beim Bauamt.

### 14 Bauantragsprüfung

Das Bauamt prüft und das kann dauern ... (am besten Sie fragen vorher, wie lange die Bearbeitungszeiten aktuell sind).

### 15 Bemusterung

Zum vereinbarten Termin heißen wir Sie in unserem Bemusterungszentrum in Lehrte willkommen. Gemeinsam mit einem Mitarbeiter (m/w/d) aus der Bemusterung bestimmen Sie die Ausstattungsdetails (z. B. Dach- und Fassadenfarbe, Innentüren, Sanitärobjekte) aus dem reichhaltigen Angebot.

So wird aus dem HELMA-Haus Ihr zukünftiges Zuhause.

### 16 Baugenehmigung erhalten

Endlich! Die Baugenehmigung ist da... Damit Ihr Bauvorhaben nun starten kann, senden Sie die Baugenehmigung und den Finanzierungsnachweis bitte zu uns.

### 17 Bauvorbereitung

Nach Eingang der Baugenehmigung bei uns koordiniert Ihr Bauleiter (m/w/d) die Handwerker und konkretisiert den Baubeginn.

## Bauphase



### 18 Jetzt geht es los!

#### Baubeginn!

Ihr Bauleiter (m/w/d) begleitet Sie während der gesamten Bauzeit und ist Ihr direkter Ansprechpartner.

### 19 Richtfest

Nach wenigen Wochen ist der Rohbau fertig und der Dachstuhl gerichtet. Laden Sie Nachbarn und Freunde, Familie und Verwandte ein und feiern Sie Richtfest!

### 20 Übergabe

Ihr HELMA-Haus ist fertig! Zusammen mit dem unabhängigen Gutachter der **DEKRA** prüfen Sie unsere Leistung und gemeinsam erstellen wir ein Protokoll, damit HELMA Ihnen offiziell Ihr neues Zuhause übergeben kann.

### 21 Endlich Zuhause

Jetzt können Sie einziehen. Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und wünschen Ihnen eine gute Zeit in Ihrem neuen HELMA-Haus.

### 22 Empfehlung

Sind Sie zufrieden? Dann werden Sie Referenzkunde und lassen Sie sich von uns für jede erfolgreiche Weiterempfehlung belohnen.

Genießen Sie das Gefühl, die richtige Entscheidung getroffen zu haben!

