



Jetzt
Top-Zinsen
sichern

Alle Infos zum KfW-Programm

Förderkredit „Wohneigentum für Familien“

Rahmenbedingungen	Förderung möglich
Immobilientyp	✓ Selbstgenutzter Wohnraum
Energieeffizienz	✓ Klimafreundlicher EH40-Neubau
Antragsteller	✓ Bauherr/Käufer als Privatperson
Anzahl der Kinder	✓ mind. 1 Kind < 18 Jahre
zu versteuerndes Jahreseinkommen	✓ max. 90.000 € + 10.000 € ab dem 2. Kind
Kombination	✓ mit KfW-Kredit 124
Art der Förderung	✓ zinsgünstiges Darlehen



1–2 Kinder
max. 170.000 €

3–4 Kinder
max. 200.000 €

ab 5 Kinder
max. 220.000 €

Der Ablauf im Detail

Einkommensgrenzen

Maßgeblich ist der Durchschnitt aus dem zu versteuernden Einkommen des **zweiten und dritten Jahres vor Antragstellung** (in 2023 also von 2020 und 2021). Eine frühere **Elternzeit oder Ausbildung** wirkt sich ggf. positiv aus.

Kreditkonditionen

Der Zinssatz wird während der ersten Zinsbindung **aus Bundesmitteln verbilligt**. Die Laufzeit beträgt **max. 35 Jahre** bei höchstens 5 tilgungsfreien Anlaufjahren. Informationen zu den Zinskonditionen erhalten Sie auf der [KfW-Website](#).

Weitere Vorgehensweise

Für die Antragstellung ist der **Nachweis eines Beratungsgesprächs** mit einem Finanzierungsberater der Hausbau Finanz erforderlich. Die Dokumentation dieser Beratung ist vor dem Abschluss des Werkvertrags vorzunehmen. Nehmen Sie gleich **Kontakt zu uns** auf:

Hausbau Finanz-Berater in Ihrer Nähe

www.hausbau-finanz.de/berater-vor-ort

