



Jetzt Förderungen sichern

Finanzierungsbeispiel

HELMA-Haus Toulouse, KfW 55-Effizienzhaus

Hauspreis inkl. Innenausbau, Bauebenkosten, Außenlagen und Eigenleistungen	299.000 €
Grundstück inkl. Grunderwerbsteuer und Notarkosten (Bsp. Niedersachsen)	107.000 €
Mehrkosten für förderfähige Heizung (Bsp. NIBE F2120 Luftwasserwärmepumpe)	600 €
Gesamtkosten	406.600 €
Eigenleistungen	20.000 €
Eigenkapital	26.600 €
Finanzierungssumme	359.000 €

	Darlehenssumme	Sollzins	Tilgung	Auszahlung	Zinsfestschreibung	Anfängliche Zinsen mtl.	Zinsen und Tilgung mtl.
		Effektivzins					
KfW 55-Effizienzhaus	120.000 €	0,75 %	3,09 %	100 %	10 Jahre	75 €	384 €
		0,75 %					
Bankdarlehen (inkl. Rabatt „Girokonto“)	240.000 €	1,03 %	2,00 %	100 %	15 Jahre	206 €	606 €
		1,05 %					
Gesamt	360.000 €	Ø 0,94 % Ø 0,95 %	Ø 2,36 %	100 %		281 €	990 €

Freibleibendes Finanzierungsbeispiel. Nach der Zinsfestschreibung sind die Beträge und Laufzeiten abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz. Die Darlehen werden durch Grundschulden besichert. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main, Darlehensvermittler: Hausbau Finanz GmbH, Zum Meersefeld 4, 31275 Lehrte. Das Baukindergeld wird max. über 10 Jahre gewährt. Stand: 05.02.2020

Hausbau Finanz GmbH

Zum Meersefeld 4 • 31275 Lehrte

Telefon: 0 51 32/8850-231

E-Mail: info@hausbau-finanz.de

www.hausbau-finanz.de

