

Pressemitteilung 05-2017



Markant in Weiß und Anthrazit

Komfortables Zuhause auf schwierigem Grundstück

Ein eigener Garten, Platz zur persönlichen Entfaltung, viel Tageslicht, in gewohntem Umfeld: Diesen Traum von den eigenen vier Wänden erfüllten sich Stefan und Anja Falk sowie Tochter Emma am Stadtrand von Berlin mit der HELMA Eigenheimbau AG.

Lehrte/Berlin, August 2017 (PRG) - Eigentlich hätte alles so bleiben können. Die Familie bewohnte ein Haus zur Miete, übrigens nur ein paar Meter entfernt. Aber der Wunsch nach Eigentum, auch als Wertanlage für die Zukunft, wurde immer stärker. Stefan Falk: „Als in unmittelbarer Nähe ein Grundstück zum Verkauf stand, war klar – jetzt wird gebaut.“ Verschiedene Anbieter wurden unter die Lupe genommen und akribisch Leistungen sowie Preise verglichen. Schließlich sollte das Budget nicht überstrapaziert werden, denn „...wir wollten unseren Lebensstandard halten.“

Frei geplant auf schwierigem Grundstück

Anja Falk erinnert sich: „Dass wir uns für HELMA entschieden haben, lag vor allem an der kompetenten Beratung. Björn Bremer, unser Fachberater, beantwortete jede Frage, machte uns sogar auf Details aufmerksam.“ Und der technikaffine Ehemann ergänzt: „Uns überzeugten Leistungen, die ohne Aufpreis zum Standard gehören, beispielsweise die hochwertige Elektroinstallation und ein Netzwerkanschluss in jedem Raum.“

Schon beim zweiten Termin wurden Nägel mit Köpfen gemacht. Mit dem Berater besichtigten die Falks ein Kundenhaus und wollten genauso und nicht anders bauen: anderthalbgeschossig, mit Satteldach und wenig Einschränkungen durch Dachschrägen im Obergeschoss – dank großer Zwerchgiebel.

Trotz des schwierigen Grundstücks – 530 Quadratmeter auf einer dreieckigen Fläche – beeindruckt das Ergebnis: Ein individuell geplantes Landhaus mit weißer Fassade, anthrazitgrau akzentuiert von Dach, Fenstern und Eingangstür. Große Glasflächen holen viel Tageslicht ins Haus, bodentiefe Fenstertüren auf der Rückseite erweitern den Wohnbereich ins Grüne. Die Lage in zweiter Reihe sorgt für beschauliche Ruhe, was alle freut – einschließlich der Eichhörnchenfamilie, die sich im Garten zuhause fühlt.



Pressekontakt:

PR-Agentur Große GmbH

Silvia Lutz

Grabbeallee 59 • 13156 Berlin

Telefon: (030) 49 98 94 00

silvia.lutz@pr-grosse.de

www.pr-grosse.de

Abdruck frei | Belegexemplar
erbeten

Pressemitteilung 05-2017



Punktlandung von Planung bis Einzug

„Anstrengend und schön zugleich“, erzählt sie, „war die Bemusterung am Stammsitz des Hausbauunternehmens in Lehrte, die tatsächlich einen ganzen Tag in Anspruch nahm“. Kein Wunder bei der riesengroßen Auswahl an hochwertigen Materialien und Produkten – von Fliesen über Badarmatur bis Türklinke.

„Drei Monate haben wir mit unserem Berater geplant, dann ging es Schlag auf Schlag“, so der Bauherr. „Das Richtfest wurde ganz traditionell gefeiert, wenige Wochen später konnten wir zum vereinbarten Termin einziehen“. Ein Problem trat auf, als in die Abflüsse der Bodenplatte Beton eingedrungen war. „Unser Bauleiter hat hier sehr schnell und zu unserer Zufriedenheit reagiert, sodass die Arbeiten zügig weitergehen konnten. Zudem haben wir uns tagtäglich vom Fortschritt überzeugen können, die Baustelle lag ja in Sichtweite.“

Bauherrenwunsch erfüllt

Seit dem Einzug 2014 genießen Falks ihren wirklich gewordenen Traum vom Wohnen. Auf zwei Ebenen stehen insgesamt fast 210 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung: Viel Platz in fünf großzügigen Räumen. Mit einem Highlight wartet der offene Wohn-Ess-Bereich auf. Hier öffnet sich ein Luftraum mit großen Glasflächen über zwei Etagen. Besucher bewundern dieses besondere Wohnerlebnis. Und die Platzreserve im Spitzboden baut Stefan Falk gerade aus – für die dreizehnjährige Tochter, die neben ihrem Zimmer im Obergeschoss hier ein Reich für sich und ihren Freundeskreis erhält.

224.000 Euro haben die Falks für ihr HELMA-Haus bezahlt: Bekommen haben sie dafür ein modernes Landhaus in massiver Ziegelbauweise, optimal wärmegeklämt, mit einer Dacheindeckung aus hochwertigen Tondachziegeln, die wartungsarm und langlebig sind, sowie Energiesparfenstern. Zusammen mit der maßgeschneiderten Haustechnik, zu der Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung sowie Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung gehören, erreicht das Haus den förderfähigen KfW-Effizienzstandard 70.

Obendrauf kamen lediglich Bodenbeläge sowie Maler- und Tapezierarbeiten, die von den Bauherren in Eigenleistung erledigt wurden.

Auf die Frage, ob er noch Wünsche habe, antwortet Stefan Falk: „Ich fände es schön, wenn Hausbauneulinge wie ich ein paar Tipps bekommen würden. Etwa, was nach einem Jahr zu prüfen ist oder wann die Filter der Lüftung zu wechseln

Pressemitteilung 05-2017



sind. Einfach einen Fahrplan, der Aufschluss darüber gibt, was ich selbst tun kann und wo eher ein Fachmann nachschauen sollte.“ In einem Punkt ist sich das Bauherrenpaar sicher: „Mit HELMA haben wir unseren Wohntraum verwirklicht. Wir würden es wieder tun.“

Zeichen: 4 564

Die Pressemitteilung als .zip-Archiv (Worddatei und Bildmaterial in 300 dpi) finden Sie hier zum Download.



Bild 01:

Schlichte Eleganz im Landhausstil: Mit einer Drempelhöhe von einem Meter und je einem Zwerchgiebel an jeder Traufseite kann die Wohnfläche auch im Obergeschoss optimal ausgenutzt werden.

Foto: HELMA Eigenheimbau AG / Christoph Große

Pressemitteilung 05-2017



Bild 02:

Blick vom Garten auf Terrasse und Rückseite des anderthalbgeschossigen Gebäudes. Bodentiefe Fenster erweitern den Wohnbereich ins Grüne.

Foto: HELMA Eigenheimbau AG / Christoph Große



Bild 03:

Die großzügige, offene Küche lädt zum Kochen und Klönen mit Familie und Freunden ein.

Foto: HELMA Eigenheimbau AG / Christoph Große

Pressemitteilung 05-2017



Bild 04:

Stefan und Anja Falk genießen das gemeinsame Zubereiten der Speisen. So kann der Tag Revue passieren.

Foto: HELMA Eigenheimbau AG / Christoph Große



Bild 05:

Besonders beeindruckt sind Gäste vom Luftraum, der dem Wohn-Ess-Bereich faszinierende Lichtstimmungen verleiht. Die japanische Zimmeranne belohnt ihre Platzierung mit fleißigem Wachstum.

Foto: HELMA Eigenheimbau AG / Christoph Große

Pressemitteilung 05-2017



Bild 06:

Mit großformatigem Feinsteinzeug und Fliesen ist das Badezimmer im Obergeschoss ausgestattet. Die geschmackvolle Farbwahl der Bauherrin erzeugt maritime Atmosphäre.

Foto: HELMA Eigenheimbau AG / Christoph Große



Bild 07:

Blick auf die offene Galerie im Obergeschoss. Sie profitiert vom Lichteintrag durch den Luftraum. Die massive Holzterasse führt auf die Platzreserve im Spitzboden.

Foto: HELMA Eigenheimbau AG / Christoph Große

Pressemitteilung 05-2017



Bild 08:

So sieht eine glückliche Bauherrenfamilie aus: Stefan, Emma und Anja Falk (v. l. n. r.).

Foto: HELMA Eigenheimbau AG / Christoph Große